



CITTÀ DI CORBETTA

VERBALE N. 8

PROCEDURA APERTA DI RILIEVO COMUNITARIO – AI SENSI DELL’ART. 71 DEL D.LGS. 36/2023 E SS.MM.II. – PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI RIMOZIONE, RACCOLTA, SELEZIONE, TRASPORTO E SMALTIMENTO/RECUPERO DEI RIFIUTI PRESENTI NELL’AREA EX SIRO S.R.L. – REOL S.R.L. VIA FOGAZZARO 113, COMUNE DI CORBETTA (MI) SOTTOPOSTA A SEQUESTRO PENALE N. 18-03/2022 – GARA SUDDIVISA IN LOTTI.

Lotto	Descrizione servizi	CIG
1	Cernita, rimozione e smaltimento delle lane minerali	B7D5DDF4EA
2	Rimozione e smaltimento di tutti i rifiuti presenti all’interno delle aree denominate “magazzino prodotti finiti”, “magazzino messa in sicurezza” (fatta eccezione del materiale di cui al lotto n.1) bonifica di tutti i serbatoi e delle vasche presenti, smaltimento dei rifiuti nel laboratorio	B7D5DE05BD
3	Rimozione e smaltimento di tutti i rifiuti ferrosi, delle macerie, delle morchie e delle terre contaminate e di tutti i rifiuti vari dispersi nell’area (fatta eccezione del materiale di cui al lotto n.1 e n.2)	B7D5DE1690
4	Demolizione dell’edificio filtropresse e smaltimento macerie e rifiuti da demolizione, demolizione e smaltimento dei serbatoi in vetroresina (serbatoi S4, S5, S6 e S7) e dei serbatoi in ferro dell’area Reol S.r.l. (serbatoi S15÷S23).	B7D5DE2763

L’anno duemilaventicinque, il giorno 13 del mese di novembre alle ore 12:00 presso l’ufficio Economato e Gare del Comune di Corbetta, sito in via C. Cattaneo n. 25, si è svolta la seduta riservata della procedura in oggetto per la valutazione, da parte del RUP, per la verifica delle ulteriori richieste di chiarimenti in merito ai giustificativi prodotti per la verifica dell’anomalia dei lotti 1 e 3.

Premesso che:

- 1) con determinazione del Responsabile del Settore Ambiente e Infrastrutture n. 147 del 30/07/2025 (Nr. generale 490) avente ad oggetto: “Approvazione progetto e indizione procedura di gara aperta di rilievo comunitario ai sensi degli art. 14 e 71 del D.Lgs. n. 36/2023 per l’affidamento servizi rimozione rifiuti area ex Siro S.R.L. Reol S.R.L. gara suddivisa in lotti CUP C61E24000220006”, si è convenuto:
 - di indire una gara aperta, suddivisa in lotti, per l’affidamento dei servizi rimozione rifiuti area ex Siro s.r.l. Reol s.r.l. con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa secondo il criterio del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi degli artt. 71 e 108 comma 2 del D.Lgs. 36/2023;
 - di stabilire che il valore dell’appalto è pari ad euro 1.569.828,57 esente iva comprensivo degli oneri della sicurezza pari ad € 50.360,20. Il valore globale stimato dell’appalto

comprensivo di opzioni (quinto d'obbligo ai sensi dell'art 120 comma 9 del D.Lgs. 36/2023) è pari a € 1.883.794,28;

- il contratto ha, ad oggetto, l'affidamento dei servizi di rimozione dei rifiuti dell'area ex SIRO SRL – REOL SRL, via Fogazzaro, 113 Comune di Corbetta (MI);
 - che il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del Codice dei Contratti è l'Arch. Paola Invernizzi, Responsabile del Settore Ambiente e Infrastrutture;
- 2) è stato stabilito, quale scadenza per la presentazione delle offerte, il giorno 19 settembre 2025 alle ore 12.00;
- 3) è stato stabilito, altresì, che l'apertura delle offerte è tenuta, il giorno 22 settembre 2025 alle ore 9.30, in seduta pubblica, la cui partecipazione era consentita esclusivamente in modalità telematica.

Dato atto che:

- 1) il bando è stato pubblicato:

- sulla GUUE, numero avviso: 506578-2025 del 01/08/2025 (<https://ted.europa.eu/it/notice/-/detail/506578-2025>);
- sulla Piattaforma di Pubblicità a Valore Legale, al link <https://pubblicitalegale.anticorruzione.it/bandi/2003b56e-b8b4-4ee2-b052-3185da9fb773?ricercaArchivio=false>, e sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici dell'Autorità Nazionale Anticorruzione;
- sul sito istituzionale, nella sezione Amministrazione Trasparente al link <https://comune.corbetta.mi.it/amministrazione-trasparente/sezioni/3255659-atti-documenti/contenuti/3446255-procedura-aperta-rilievo-comunitario-sensi-art-71> completo di tutti i documenti;
- sulla piattaforma *Sintel* di Aria Lombardia in data 04/08/2025 con ID 205687671;

- 2) per l'espletamento della gara il Comune di Corbetta si è avvalso del sistema informatico della Regione Lombardia Sintel, accessibile al sito www.ariaspa.it;

- 3) entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte risultano pervenute sulla piattaforma *Sintel* le seguenti offerte:

N. PROT. INFORMATICO	OPERATORE ECONOMICO	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	DATA
1757668607622	ABONECO S.R.L. C.F. 01136460183	RTI costituendo con ECOLOGICA PIEMONTESE SRL C.F. 01032710079	venerdì 12 settembre 2025 11.16.47 CEST
1758109080590	INTERECO SERVIZI S.R.L. C.F. 04185561000	Forma singola	mercoledì 17 settembre 2025 13.38.00 CEST
1758256823554	LUGS SRL CON SOCIO UNICO C.F. 02188460030	Forma singola	venerdì 19 settembre 2025 6.40.23 CEST
1758264705232	Cericola S.r.l. C.F. 02203680695	Forma singola	venerdì 19 settembre 2025 8.51.45 CEST

1758266835768	SEPRO SRL C.F. 02986650279	RTI costituendo con EUREKA SRL C.F. 02915980276	venerdì 19 settembre 2025 9.27.15 CEST
1758269502276	DAF COSTRUZIONI STRADALI S.R.L. C.F. 03867470969	Forma singola	venerdì 19 settembre 2025 10.11.42 CEST
1758270857721	HEXA GREEN S.r.l. C.F. 04610960272	Forma singola	venerdì 19 settembre 2025 10.34.17 CEST

- 4) ogni operazione effettuata tramite la piattaforma telematica di e-Procurement *Sintel* di Aria Lombardia è memorizzata nelle registrazioni di sistema, quale strumento con funzioni di attestazione e tracciabilità di ogni attività e/o azione compiuta a sistema e si intende compiuta nell'ora e nel giorno risultante dalle registrazioni di sistema.

Visto il verbale di seduta di gara n. 1 del 22/09/2025 nel quale si riportano le operazioni di:

- apertura ed analisi delle buste amministrative di tutte le Ditte partecipanti alla procedura;
 - Avvio dell'attivazione del soccorso istruttorio in capo alle Ditte di seguito riportate per le carenze riscontrate durante le operazioni di verifica della documentazione amministrativa, non sanabili d'ufficio:
 - ABONECO S.R.L. in RTI costituendo con ECOLOGICA PIEMONTESE SRL;
 - INTERECO SERVIZI S.R.L.;
 - LUGS SRL CON SOCIO UNICO;
 - SEPRO SRL in RTI costituendo con EUREKA SRL;
 - DAF COSTRUZIONI STRADALI S.R.L.;
 - HEXA GREEN S.r.l.,
- dando incarico all'Ufficio Economato e gare di richiedere alle Ditte la documentazione necessaria e pertinente;

Vista l'attivazione del soccorso istruttorio avviata dal Servizio Economato e Gare, incaricata allo scopo dal RUP, con la richiesta alle Ditte, ammesse con riserva, di integrare e regolarizzare, entro il termine del 06/10/2025 ore 09.00, la documentazione mediante invio tramite piattaforma telematica SINTEL

Visto il verbale di seduta n. 2 del 06/10/2025 nel quale:

- ✓ si riportano le operazioni svolte dal RUP per l'analisi, della documentazione amministrativa integrativa richiesta a seguito di soccorso istruttorio, in seduta riservata, al fine di garantire la tutela dei dati sensibili contenuti in alcuni atti presentati dagli operatori economici;

Vista la Determina di nomina della Commissione n. 186 del 09/10/2025 (Nr. Generale 621) con la quale venivano nominati, previa verifica del possesso di idonei requisiti e dell'assenza di cause ostative e di incompatibilità rese dai soggetti individuati, i seguenti componenti:

- a. Dott.ssa Francesca Cargnel, Funzionario tecnico ambientale presso la Città Metropolitana di Milano - Settore Rifiuti e Bonifiche, in qualità di Presidente;
- b. Arch. Paola Invernizzi, Responsabile del Settore Ambiente e infrastrutture del Comune di Corbetta, in qualità di Commissario;
- c. Arch. Matteo Polesso, Responsabile dei Servizi Pianificazione Territoriale e Ambiente ed Ecologia del Comune di Corbetta, in qualità di Commissario.

Visto l'avviso del 10/10/2025 con il quale veniva convocata per il giorno 15 ottobre la terza seduta di gara, in forma pubblica, per:

- comunicare l'esito del soccorso istruttorio;
- procedere all'apertura delle buste contenenti le offerte tecniche presentate;

Visto il verbale di seduta n. 3 del 15/10/2025, in forma pubblica, nel quale sono riportate:

- a) le operazioni di scioglimento del soccorso istruttorio e, in particolare:
 - l'ammissione alla fase successiva della gara delle seguenti Imprese partecipanti:
 - ABONECO S.R.L. in RTI costituendo con ECOLOGICA PIEMONTESE SRL;
 - INTERECO SERVIZI S.R.L.;
 - CERICOLA S.R.L.;
 - SEPRO SRL in RTI costituendo con EUREKA SRL;
 - DAF COSTRUZIONI STRADALI S.R.L.;
 - HEXA GREEN S.r.l.;
 - l'esclusione del seguente operatore economico
 - LUGS SRL CON SOCIO UNICOperché privo di uno dei requisiti richiesti, a pena di esclusione.
- b) l'apertura, per ciascun lotto, della busta tecnica, lo scaricamento dei progetti tecnici pervenuti da tutti gli operatori economici partecipanti dichiarati ammessi e la verifica del contenuto degli stessi, secondo quanto previsto dal Disciplinare di Gara, avvenuta con esito positivo;
- c) la consegna della predetta documentazione tecnica alla Commissione di Gara;

Visto il verbale di seduta di gara n. 4 del 15/10/2025 nel quale si riportano i lavori eseguiti dalla Commissione, in seduta riservata, in merito alla valutazione dei progetti tecnici pervenuti dagli operatori economici ammessi alla procedura relativi al Lotto n. 1, 2 e 4, rinviando a seduta riservata successiva la valutazione dei progetti pervenuti dagli operatori economici per il lotto 3.

Visto il verbale di seduta di gara n. 5 del 20/10/2025 nel quale si riportano i lavori eseguiti dalla Commissione, in seduta riservata, in particolare:

- la valutazione dei progetti tecnici pervenuti dagli operatori economici ammessi alla procedura relativi al Lotto n. 3;
- la presa d'atto dei punteggi conseguiti dalle ditte per ciascun lotto;
- la verifica del superamento delle soglie di sbarramento prevista dal Disciplinare di Gara;
- la riparametrazione dei punteggi conseguiti dalle ditte il cui progetto ha superato la soglia di sbarramento.

Visto il verbale di seduta di gara n. 6 del 22/10/2025 nel quale si riportano i lavori eseguiti dalla Commissione, in seduta pubblica, in particolare:

- l'ammissione e l'esclusione dalla procedura di gara delle Imprese di seguito indicate:

LOTTO 1

- ABONECO S.R.L. in RTI costituendo con ECOLOGICA PIEMONTESE SRL: ammessa;
- HEXA GREEN S.r.l.: ammessa;
- DAF COSTRUZIONI STRADALI S.R.L.: ammessa;
- SEPRO SRL in RTI con EUREKA SRL: esclusa per non avere conseguito il punteggio minimo previsto per i criteri discrezionali dell'offerta tecnica dal Disciplinare di Gara;

LOTTO 2

- ABONECO S.R.L. in RTI costituendo con ECOLOGICA PIEMONTESE SRL: ammessa;
- HEXA GREEN S.r.l.: esclusa per non avere conseguito il punteggio minimo previsto per i criteri discrezionali dell'offerta tecnica dal Disciplinare di Gara;

LOTTO 3

- CERICOLA S.R.L.: ammessa;
- DAF COSTRUZIONI STRADALI S.R.L.: ammessa;
- INTERECO SERVIZI S.R.L.: ammessa;
- SEPRO SRL in RTI con EUREKA SRL: esclusa per non avere conseguito il punteggio minimo previsto per i criteri discrezionali dell'offerta tecnica dal Disciplinare di Gara;

LOTTO 4:

- DAF COSTRUZIONI STRADALI S.R.L.: ammessa;
- HEXA GREEN S.r.l.: ammessa;
- l'apertura e la verifica delle offerte economiche ed operazioni conseguenti;
- l'attivazione della fase di valutazione di congruità dell'offerta in capo alla Ditta DAF COSTRUZIONI STRADALI S.R.L. quale miglior offerente per i lotti n.1 e n.3 le cui offerte sono state rilevate dal sistema anormale ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. 36/2023 in applicazione della formula dei 4/5 delegando all'Ufficio Economato e Gare il compito di richiedere ulteriore documentazione pertinente;
- l'avvio dei controlli ex artt. 94 e ss. sul possesso dei requisiti dichiarati.

Visto il verbale di seduta di gara n. 7 del 10/11/2025 nel quale si riportano le operazioni eseguite dal RUP, in seduta riservata, per:

- l'esame delle giustificazioni fornite dall'operatore economico DAF COSTRUZIONI STRADALE SRL, ai fini della valutazione dell'anomalia dell'offerta rilevata per i rispettivi lotti;
- l'invio della richiesta di ulteriori precisazioni, sia per il lotto n. 1 che per il lotto n. 3, in merito alle giustificazioni addotte, fissando il termine di presentazione delle stesse le ore 12:00 del 13/11/2025.

La Ditta DAF COSTRUZIONI STRADALI SRL ha trasmesso in data 13/11/2025, tramite la piattaforma Sintel di Aria SpA, le proprie ulteriori precisazioni relative al Lotto n. 1 e al Lotto n. 3.

TUTTO CIO' PREMESSO

Il RUP alle ore 12:00, presso l'Ufficio Economato e Gare, avvia in seduta riservata le operazioni di valutazione delle ulteriori precisazioni pervenute dalla Ditta DAF COSTRUZIONI STRADALE SRL.

Il RUP procede all'analisi della documentazione pervenuta rispettando l'ordine di arrivo e, al termine della stessa, rileva quanto segue:

per il lotto n.3

- la ditta specifica che le incongruenze rilevate in sede di valutazione sono il frutto di meri errori di trasposizione dei dati. La ditta riporta il prospetto corretto relativo al conteggio di presunta manodopera da impiegare per l'esecuzione dei lavori in oggetto che corrisponde al costo della manodopera indicato nel modello offerta economica. La ditta descrive in maniera dettagliata gli elementi e i criteri utilizzati per determinare il costo della manodopera e specifica in quali dei componenti che costituiscono l'offerta è contenuto. La somma di tali componenti costituisce il 100% del costo della manodopera indicato nel modello offerta economica, suddiviso proporzionalmente in base alle modalità d'impiego delle risorse. Il

RUP dà atto che la rettifica non comporta alcuna variazione del valore complessivo dell'offerta ma si limita ad una correzione formale e descrittiva.

per il lotto n.1

- la ditta descrive in maniera dettagliata gli elementi e i criteri utilizzati per determinare il costo della manodopera e specifica in quali dei componenti che costituiscono l'offerta è contenuto. La somma di tali componenti costituisce il 100% del costo della manodopera indicato nel modello offerta economica, suddiviso proporzionalmente in base alle modalità d'impiego delle risorse.

In esito alle analisi effettuate il RUP ritiene che le spiegazioni e delucidazioni ricevute, per i rispettivi lotti, nell'intera fase di istruttoria del procedimento di verifica dell'anomalia, siano sufficienti a giustificare i prezzi offerti, sulla base di un giudizio di congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta nel suo complesso.

Il RUP predispone dunque la convocazione della seduta pubblica per comunicare gli esiti della verifica di anomalia.

Alle ore 12.15 la seduta è tolta. La documentazione viene custodita in luogo sicuro presso il Servizio Economato e Gare.

IL RUP Arch. Paola Invernizzi



Lorena Santini (Segretaria della Commissione)

